



**SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**

**70-302 Szczecin, ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, 91-433-99-00, 91-430-91-00
www.stbs.pl**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH LOKALI
UŻYTKOWYCH**

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Oznaczenie lokalu	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m ²	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza w zł/m ²	Wadium w zł
1.	Pocztowa 24	Pocztowa 24/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 89	Parter piwnica, front	68,70 43,44	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	33,00 13,00	600,00
2.	Al. Bohaterów Warszawy 101	Al. Bohaterów Warszawy 101/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 14	Parter front	18,17	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	21,00	600,00

Właścicielem lokali jest Gmina Miasto Szczecin.

Wszystkie osoby zainteresowane lustracją lokali proszone są o kontakt telefoniczny pod numerem telefonu 91 430 91 24

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:

W DNIU 17 grudnia 2010 ROKU O GODZ. 12:00

W SIEDZIBIE SZCZECIŃSKIEGO TBS przy ul. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 1, (PRZYZIEMIE, SALA C), WG OKREŚLONEGO POWYŻEJ HARMONOGRAMU.

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium. W przypadku udziału w przetargu na więcej niż jeden lokal użytkowy należy wpłacić wadium dla każdego lokalu z osobna (z oznaczeniem lokalu).
 2. W przypadku osób fizycznych – okazanie dokumentów: dowodu tożsamości, decyzji o nadaniu nr NIP i REGON, aktualnego (1 miesięcznego) wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
 3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie dokumentów:
 - a) aktualnego (1 miesięcznego) wypisu z właściwego rejestru sądowego,
 - b) decyzji o nadaniu nr NIP i REGON,
 - c) zaświadczenia ZUS o nie zaleganiu w opłacaniu składek (ważne 90 dni),
 - d) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych (ważne 90 dni),
 - e) zaświadczenia o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu czynszu lub dzierżawy), wydane max. na 30 dni przed przetargiem,
 - f) umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu w celu wykazania umocowania do reprezentowania danego podmiotu.
- **Wadium w wysokości 600,00 złotych** należy wpłacić gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Szczecińskiego TBS w banku PEKAO S. A. I O/ Szczecin, nr konta 84124038131111000043793958 lub w punkcie kasowym mieszczącym się w siedzibie Szczecińskiego TBS. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 16.12.2010 roku. Wadium przekazane w formie przelewu uważa się za zapłacone, gdy wpłynie na rachunek Szczecińskiego TBS do dnia 16.12. 2010 roku. Decyduje data wpływu środków na konto Szczecińskiego TBS. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu. W odniesieniu do pozostałych uczestników przetargu wadium podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu, przekazem bankowym na wskazane konto lub w punkcie kasowym banku mieszczącym się w siedzibie Spółki. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
 - Przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawia się na przetarg. Przetarg uważa się za rozstrzygnięty na rzecz konkretnego oferenta z chwilą zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Prezydenta Miasta Szczecin lub osobę przez niego upoważnioną. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% stawki wywoławczej czynszu netto.
 - Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacji. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu.
 - Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu.
 - Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.

- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Przed zawarciem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej **kaucji zabezpieczającej** roszczenia wynajmującego, w wysokości 3 miesięcznego wymiaru wylicytowanego czynszu netto.
- Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze Uchwały Rady Miasta Szczecin, nie później niż do końca I kwartału danego roku. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 22%) oraz opłaty za zużyte media. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- Lokale przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.
- Na najemcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z Grupą Energetyczną ENEA SA Oddział w Szczecinie i wniesienie opłaty przyłączeniowej.

UWAGA: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Szczecińskiego TBS przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 1 lub telefonicznie pod nr telefonu 91 430 91 08, 91 430 91 13

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.stbs.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN LUB OSOBA PRZEZ NIEGO UPOWAŻNIONA ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODANIA PRZYCZYNY.